LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ&ബി) സമീപകാലത്ത് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണ രംഗത്ത് ഉടലെടുത്ത് വിവാദങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഈ രംഗത്തെ തട്ടിപ്പും വെട്ടിപ്പും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും ഉപഭോക്താക്കളുടെ താല്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നതിനും ധനവിനിയോഗം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുമായി ഒരു സ്റ്റേറ്റ് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റിക്ക് രൂപം കൊടുക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ട്. ക്വാസി ജുഡീഷ്യൽ അധികാരത്തോടുകൂടിയുള്ളതും കക്ഷികളും കെട്ടിട നിർമ്മാതാക്കളും തമ്മിൽ തർക്കങ്ങൾക്ക് തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുവാൻ പര്യാപ്തവുമാണ് മേൽ ഉദ്ധരിച്ച അതോറിറ്റി. കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ട് ഒരു കരട് ബിൽ (കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റഗുലേഷൻ & ഡെവലപ്മെന്റ്) നിലവിൽ വന്നെങ്കിലും ആയത് നിയമമായിട്ടില്ല.

കക്കൂസ് മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റുകൾ

105 (3389) ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ : താഴെകാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ ജില്ലകളിലും കക്കൂസ് മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റുകൾ സ്ഥാപിക്കണമെന്ന ഹൈക്കോടതി നിർദ്ദേശം നടപ്പിലാക്കാൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) എങ്കിൽ പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പദ്ധതികൾ ഇപ്പോൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന വിവരം ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ ;

(സി) എത്ര കോടി രൂപയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഇതിനകം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് ; വ്യക്തമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) എറണാകുളത്തെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചു. വയനാട്, കോട്ടയം ജില്ലകളിൽ സ്ഥലം ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളത്തെ പ്ലാന്റിന്റെ പ്രവർത്തനം നിരീക്ഷിച്ചതിനുശേഷം ഇവിടങ്ങളിൽ പ്ലാന്റിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്നതാണ്. മറ്റു ജില്ലകളിൽ പ്ലാന്റിനാവശ്യമായ സ്ഥലം ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

(സി) 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷം . 18 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചുവെങ്കിലും ഒരു സംഖ്യയും ഈ പദ്ധതിക്കായി റിലീസ് ചെയ്തിട്ടില്ല. ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം റീ-അപ്രോപ്രിയേഷൻ ചെയ്ത് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി അടിയന്തരമായി 5.75 കോടി രൂപ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

അനധികൃത കാർഷെഡ് നിർമ്മാണം

106(3390) ശ്രീ. എ. കെ. ശശീന്ദ്രൻ : താഴെകാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മുട്ടട കേശവദാസപുരം വാർഡിൽ എൽ.എം. എസ്. നഗറിൽ ഹൗസ് നമ്പർ 41 ബി-ൽ താമസിക്കുന്ന ശ്രീ. റോളണ്ട് തോമസ് അദ്ദേഹത്തിന്റെ വീടിന്റെ മുമ്പിൽ ഉറസായ സ്ഥലത്ത് റോഡ് അതിരുവരെ ചേർത്തു ഷീറ്റ് റൂഫോടുകൂടി കാർഷെഡ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) ഈ കാര്യം കോർപ്പറേഷന്റെ സെക്രട്ടറിയുടെ ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറി ഹിയറിംഗിന് വിളിച്ച് തെളിവെടുപ്പ് നടത്തി നിജസ്ഥിതി ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരുന്നോ ;

(സി) ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തു തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചിരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി&സി) അനധികൃതനിർമ്മാണം ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മുട്ടട കേശവദാസപുരം വാർഡിൽ എൽ.എം.എസ്. നഗറിൽ ഹൗസ് നമ്പർ 41 ബി-ൽ താമസിക്കുന്ന ശ്രീ. റോളണ്ട് തോമസ് നടത്തിയ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് 406-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ കൺഫർമേഷൻ ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കോർപ്പറേഷൻ നൽകിയ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള ബഹു. ട്രിബ്യൂണൽ മുമ്പാകെ ശ്രീ. റോളണ്ട് തോമസ് 957/14 നമ്പരായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കേസ് ഇപ്പോൾ ബഹു. ട്രിബ്യൂണലിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly